



BAU DNC INDONESIA

DESIGN INTERIOR & CONSTRUCTION

## CONTENTS

---

### 01 Company Profile

| Overview

### 02 Business Permit

| Business Registration

| Contruction Registration

| Contruction Business Lisence

### 03 Business Content

| Project Consulting

| Design

| Contruction Work

### 04 Project Performance

| Project Performance Status

## OVERVIEW



Company name | PT. BAU DNC INDONESIA

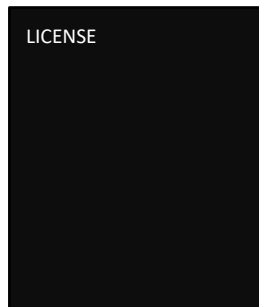
Branch of | KOREA, BAU D&C – Seoul, Seocho-gu, Seowoo-ro 26-1, 201

Address | Tamansari Parama Office Lt.7, Jl. K.H Wahid Hasyim No. 84, Kebon Sirih  
Rw.03, Menteng, Jakarta Pusat, DKI Jakarta

E-mail | [info-baudnc@baudncidn.com](mailto:info-baudnc@baudncidn.com)

Website | [www.baudnc.com](http://www.baudnc.com) - [www.baudncidn.com](http://www.baudncidn.com)

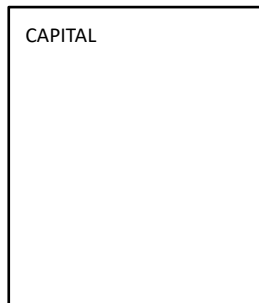
Scope | Design Interior and Construction



Corporate registration number | 2411220185591

Construction icense number | 241122018559100020001

Scope | Contruction and Interior Design



gross capital | RP 4,000,000,000

annual sales | RP 20,000,000,000

02

---

## Business Permit

- Business Registration
- Contruction Registration
- Contruction Business Lisence

# Business Registration



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 2411220185591

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT BAU DNC INDONESIA   |
| 2. Alamat Kantor   | : AVENUE 8 LT.7 TAMANSARI PARAMA OFFICE JL.KH WAHID HASYIM NO.84, Desa/Kelurahan Kebon Sirih, Kec. Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 10340 |
| No. Telepon  | : 02150200889  |
| Email  | : baudncidn@gmail.com  |
| 3. Status Penanaman Modal                                | : PMDN   |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran   |
| 5. Skala Usaha   | : Usaha Kecil  |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 24 November 2022

Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 24 November 2022



### KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA NOMOR AHU-0082037.AH.01.01.TAHUN 2022 TENTANG PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS PT BAU DNC INDONESIA

- Menimbang : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris ANDREW TEGUH MOGALANA S.H., M.KN., sesuai salinan Akta Nomor 50 Tanggal 22 November 2022 yang dibuat oleh ANDREW TEGUH MOGALANA S.H., M.KN. tentang Pendirian Badan Hukum PT BAU DNC INDONESIA tanggal 24 November 2022 dengan Nomor Pendaftaran 4022112431106318 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT BAU DNC INDONESIA.

#### MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :  
KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT BAU DNC INDONESIA - yang berkedudukan di JAKARTA PUSAT karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 50 Tanggal 22 November 2022 yang dibuat oleh ANDREW TEGUH MOGALANA S.H., M.KN., yang berkedudukan di KABUPATEN TANGERANG.
- KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.
- KETIGA : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.
- KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.
- KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.  
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 24 November 2022.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.  
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 24 November 2022

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0236022.AH.01.11.TAHUN 2022 TANGGAL 24 November 2022

## Construction Business Licence



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA  
(SBU) KONSTRUKSI  
PB-UMKU: 241122018559100020001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT BAU DNC INDONESIA   |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 2411220185591  |
| 3. Alamat Kantor   | : AVENUE 8 LT.7 TAMANSARI PARAMA OFFICE JL.KH WAHID HASYIM<br>NO.84, Desa/Kelurahan Kebon Sirih, Kec. Menteng, Kota Adm. Jakarta<br>Pusat, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 10340 |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)  |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 43304 - Dekorasi Interior  |
| 6. Lokasi Usaha  | : Kebon Sirih Barat Dalam 14 RW 04 Desa/Kelurahan Kebon Sirih, Kec.<br>Menteng, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta<br>Kode Pos: 10340                                   |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 12 Januari 2023  
Perubahan ke-1, tanggal:

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Januari 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Construction Registration



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI  
LAMPIRAN  
PB-UMKU: 241122018559100020001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. BAU DNC INDONESIA:

Asosiasi yang diikuti	: ASPEKNAS
Nama PJBU	: EVINA DWI SINTIA
Nama PJTBU	: RUDJITO / 1.1.104.2.142.31.1915861
Nama PJTBU 2	: --
E-mail	: baudncidn@gmail.com
NPWP	: 618763981021000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.02.PB.Spesialis.05.2023.0026997
Ditetapkan tanggal	: 2023-01-12
Masa Berlaku s.d.	: 2026-01-11

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



03

---

## Business Content

- Project Consulting
- Design
- Contruction Work

---

## Project Consulting

- | Construction
- | Interior Design
- | Environmental Design
- | Visual Design

---

## Design

- | Planning Design
- | Basic Design
- | Implementation Design
- | Display

---

## Construction Work

- | Building Construction
- | Interior Architecture
- | Construction Management



04

---

## Project Performance



PORTFOLIO



COMMERCIAL PROJECT

KINTEX K-TREE RESIDENCE HOTEL

PROJECT  
LOCATION  
SCOPE

SCALE  
CLIENT  
PERIOD



► Living Room



► Living Room



► Bedroom



▶ Living Room

COMMERCIAL PROJECT  
ILSAN SIKSADONG OFFICE M/H

PROJECT  
LOCATION  
SCOPE  
  
SCALE  
CLIENT  
PERIOD



▶ Bedroom



▶ Kitchen



COMMERCIAL PROJECT  
INTRADA HOTEL, INCHEON

PROJECT  
LOCATION  
SCOPE

SCALE  
CLIENT  
PERIOD



► 1F Receptionist Lobby

► Buffet Restoran



COMMERCIAL PROJECT

## SOKCHO SUNRISE RESIDENCE HOTEL

PROJECT  
LOCATION  
SCOPE

SCALE  
CLIENT  
PERIOD





▶ Hall

## COMMERCIAL PROJECT

### GUNPO DANGJEONG Knowledge Industry Center

PROJECT  
LOCATION  
SCOPE

SCALE  
CLIENT  
PERIOD



▶ Hall



▶ Hall





▶ Living



▶ Room

COMMERCIAL PROJECT  
ANYANG HOGYE L-PRIMO OFFICE M/H

PROJECT  
LOCATION  
SCOPE

SCALE  
CLIENT  
PERIOD



▶ Bedroom



▶ Restroom



COMMERCIAL PROJECT

ANYANG HOGYE L-PRIMO OFFICE M/H

PROJECT  
LOCATION  
SCOPE

SCALE  
CLIENT  
PERIOD





COMMERCIAL PROJECT

## SINAN JAEUN RAMADA HOTEL

PROJECT  
LOCATION  
SCOPE

SCALE  
CLIENT  
PERIOD



\* 본 이미지는 소비자의 이해를 돕기위한 이미지컷으로 실제와 차이가 있을수 있습니다.

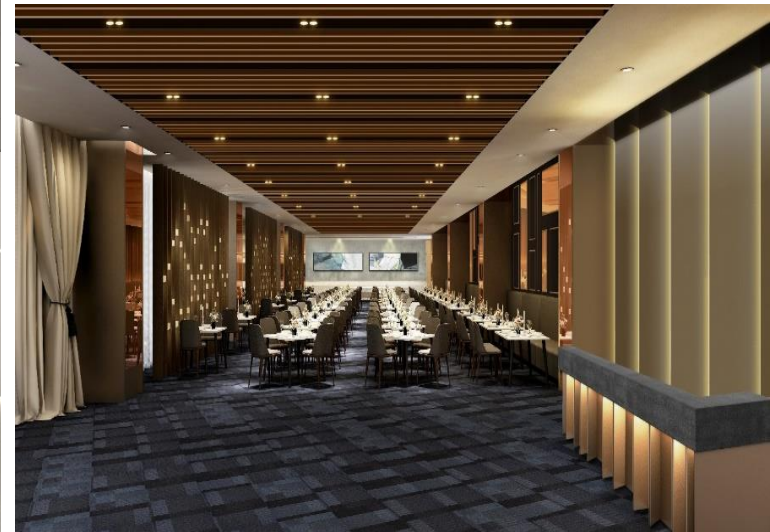
▶ Facade



COMMERCIAL PROJECT  
SINAN JAEUN RAMADA HOTEL

PROJECT  
LOCATION  
SCOPE

SCALE  
CLIENT  
PERIOD



▶ Lobby

▶ Corridor

COMMERCIAL PROJECT

SINAN JAEUN RAMADA HOTEL

PROJECT  
LOCATION  
SCOPE

SCALE  
CLIENT  
PERIOD



▶ Room Type A



COMMERCIAL PROJECT  
SINAN JAEUN RAMADA HOTEL

PROJECT  
LOCATION  
SCOPE

SCALE  
CLIENT  
PERIOD





COMMERCIAL PROJECT

SINAN JAEUN RAMADA HOTEL

PROJECT  
LOCATION  
SCOPE

SCALE  
CLIENT  
PERIOD





COMMERCIAL PROJECT  
SINAN JAEUN RAMADA HOTEL

PROJECT  
LOCATION  
SCOPE

SCALE  
CLIENT  
PERIOD



► Dining Room



► Living Room

► Room Type VIP





▶ Screen Golf Zone

COMMERCIAL PROJECT

**Sji** SHOENARY JAVANESIA INC.  
DORMITORY

PROJECT SJI Dormitory  
 LOCATION Jl. Temanggung-Secang KM 8, Temanggung, Central Java  
 SCOPE SJI Dormitory architecture interior design and construction  
 SCALE Land area , Total floor area , scale 2 floors above ground  
 CLIENT PT. Shoenary Javanesia Inc.  
 PERIOD 2020



▶ Standard Room



▶ VIP Room



## COMMERCIAL PROJECT



SHOENARY JAVANESIA INC.

## CLUB HOUSE

PROJECT	Club House of SJI
LOCATION	Jl. Temanggung-Secang KM 8, Temanggung, Central Java
SCOPE	Club House of SJI architecture interior design and construction, FF&E, planning and construction of internal and external SIGNAGE
SCALE	Land area , Total floor area , scale 2 floors above ground
CLIENT	PT. Shoenary Javanesia Inc.
PERIOD	2021



## COMMERCIAL PROJECT



SHOENARY JAVANESIA INC.

## CLUB HOUSE

PROJECT	Club House of SJI
LOCATION	Jl. Temanggung-Secang KM 8, Temanggung, Central Java
SCOPE	Club House of SJI architecture interior design and construction, FF&E, planning and construction of internal and external SIGNAGE
SCALE	Land area , Total floor area , scale 2 floors above ground
CLIENT	PT. Shoenary Javanesia Inc.
PERIOD	2021



## COMMERCIAL PROJECT

# Sji SHOENARY JAVANESIA INC. CLUB HOUSE

PROJECT	Club House of SJI
LOCATION	Jl. Temanggung-Secang KM 8, Temanggung, Central Java
SCOPE	Club House of SJI architecture interior design and construction, FF&E, planning and construction of internal and external SIGNAGE
SCALE	Land area , Total floor area , scale 2 floors above ground
CLIENT	PT. Shoenary Javanesia Inc.
PERIOD	2021



► Auditorium

► Buyer Room



► Conference Room

## COMMERCIAL PROJECT



SHOENARY JAVANESIA INC.

### CLUB HOUSE

- PROJECT Club House of SJI  
LOCATION Jl. Temanggung-Secang KM 8, Temanggung, Central Java  
SCOPE Club House of SJI architecture interior design and construction, FF&E, planning and construction of internal and external SIGNAGE  
SCALE Land area , Total floor area , scale 2 floors above ground  
CLIENT PT. Shoenary Javanesia Inc.  
PERIOD 2021



► CEO Room



## COMMERCIAL PROJECT



SHOENARY JAVANESIA INC.

R&D CENTER

PROJECT	R&D Center of SJI
LOCATION	Jl. Temanggung-Secang KM 8, Temanggung, Central Java
SCOPE	Club House of SJI architecture interior design and construction, FF&E, planning and construction of internal and external SIGNAGE
SCALE	Land area , Total floor area , scale 2 floors above ground
CLIENT	PT. Shoenary Javanesia Inc.
PERIOD	2021



COMMERCIAL PROJECT



JAKARTA INT'L KOREAN SCHOOL.

MULTIMEDIA ROOM

PROJECT Multimedia Room of JKS  
LOCATION Jl. Bina Marga No. 24, Ceger, Cipayung, Jakarta Timur  
SCOPE Remodelling Room

SCALE Land area , Total floor area 100 m2  
CLIENT PT. JAKARTA INTERNATIONAL KOREAN SCHOOL.  
PERIOD 2023

▲ 1F arrival lobby



▶ Multimedia Room



COMMERCIAL PROJECT



JAKARTA INT'L KOREAN SCHOOL.

SPECIAL EDUCATION ROOM

PROJECT Special Education Room of JIKS  
LOCATION Jl. Bina Marga No. 24, Ceger, Cipayang, Jakarta Timur  
SCOPE Remodelling Room

SCALE Land area , Total floor area 64 m2  
CLIENT PT. JAKARTA INTERNATIONAL KOREAN SCHOOL.  
PERIOD 2023



Special Education Room



